

VILLA MARINA

PLAYA VENAO, PANAMÁ

JUNTO AL OCÉANO

US\$1,595,000

1,262.96 m² | 477.98 m² | 32 kW solar | 96 kWh

VILLA MARINA - AVANCE DE CONSTRUCCIÓN



La Signature Villa tomando forma junto al océano

Una propiedad privada excepcional en Villa Marina

Una residencia de gran escala actualmente en construcción en Playa Venao, concebida para una vida tropical amplia entre interiores y exteriores. Combina un lote titulado de 1,262.96 m² con 477.98 m² de construcción total, piscina, jacuzzi, estacionamiento techado y un sistema energético de alta capacidad.

PRECIO DE VENTA	US\$1,595,000	LOTE TITULADO	1,262.96 m²
CONSTRUCCIÓN TOTAL	477.98 m²	ÁREA INTERIOR CERRADA	289.91 m²
ÁREA ABIERTA - NIVEL 1	74.13 m²	ÁREA ABIERTA - NIVEL 2	43.35 m²
TERRAZA / SENDEROS	32.88 m²	PISCINA + JACUZZI	37.71 m²
UBICACIÓN	Villa Marina, Playa Venao	ESTADO	En construcción
ENTREGA ESTIMADA	Noviembre de 2026	TENENCIA	Propiedad titulada

Mapa comercial ilustrativo. Los documentos oficiales de agrimensura prevalecen.

Diseñada para la vida costera

CONFIGURACIÓN DE SEIS HABITACIONES Cinco recámaras principales más una habitación para personal o invitados.

PISCINA Y JACUZZI Zona dedicada de 37.71 m² según los planos arquitectónicos.

ESTACIONAMIENTO TECHADO Integrado con la residencia bajo el nivel superior.

RESILIENCIA ENERGÉTICA Sistema solar de 32 kW y 96 kWh de almacenamiento en baterías.

CLIMATIZACIÓN Sistema de aire acondicionado VRF diseñado para toda la residencia.

ENTORNO OCEÁNICO Villa Marina, Playa Venao; aproximadamente 100 m de la playa según el propietario.

Avance de construcción

Las fotografías reales confirman que el proyecto está activo y permiten comparar el avance con los planos arquitectónicos. Los acabados finales y el paisajismo pueden variar.



El plano es la referencia oficial para la distribución y orientación. Las visualizaciones comerciales deben respetar su geometría.



Ventajas técnicas

SOLAR + BATERÍAS

32 kW de energía solar y 96 kWh de almacenamiento. Un diferenciador clave para una residencia costera de esta escala.

AIRE ACONDICIONADO VRF

Diseño con múltiples unidades interiores y equipos exteriores dimensionados para la residencia.

TÍTULO Y PLANOS

El propietario representa la propiedad como titulada. Los documentos arquitectónicos identifican Villa Marina Lote #4.

La oportunidad

Esta residencia se posiciona por encima del mercado de condominios y villas compactas de Playa Venao: combina un lote titulado amplio, residencia privada sustancial, seis espacios para dormir, piscina, estacionamiento techado, entorno con vista al mar y una robusta infraestructura solar con baterías.

PROPIEDAD FAMILIAR PRIVADA

Espacio para familia extendida e invitados, amplias áreas sociales y piscina privada.

SEGUNDA RESIDENCIA

Una base costera en Playa Venao con la escala y los sistemas esperados por un comprador internacional.

INVERSIÓN HÍBRIDA

Potencial de uso personal y alquiler vacacional premium; cualquier proyección debe sustentarse con un modelo

VILLA MARINA

PLAYA VENAÑO, PANAMÁ

PRESENTACIÓN PRIVADA DE VENTA

US\$1,595,000

1,262.96 m²

477.98 m²

PISCINA + JACUZZI

32 kW solar | 96 kWh

VRF

Noviembre de 2026

WhatsApp +507 6491-6565 | ziv62@gmail.com